

О Т Ч Е Т
Правления СНТ «Нива-3»
с 27.10.17г. по 21.07.18г.

1. Организация аудита деятельности СНТ за 2016-2017 гг.
2. Организация бух.учёта согласно ФЗ и отчёту аудита. Организовано рабочее место бухгалтеру на территории СНТ, приобретены программы для ведения бух.учёта, а так же организована работа по передаче отчётности через интернет. Восстановлена работа орг.техники.
3. Открытие счёта СНТ в ПАО «Сбербанк» для перехода на безналичный расчёт.
4. Перезаключение договора на вывоз ТБО согласно новым требованиям. По Акту сверки на момент перезаключения, долг СНТ составлял 208 000 рублей за 2017 год. На сегодняшний день долг полностью погашен в том числе и текущие платежи.
5. Проведена работа по корректировке ранее уплаченных налогов. Возвращена переплата по налогу на землю в размере 170 000 рублей (за последние 3 года). Указанная сумма пошла на погашение долга за электричество.
6. Проведена проверка приборов учёта электроэнергии, в ходе выявлено – показания счётчиков передавались не корректно. В результате долг за электроэнергию вырос на 544 000 рублей. И на май 2018 года долг составлял 1 800 000 рублей. Отлажена оплата текущих счетов за электроэнергию и погашение долга. На текущий момент долг составляет 1 050 000 рублей.
7. Проведена работа по выявлению неплательщиков, отключению за неуплату электроэнергии. Проведены мероприятия по выявлению обходов прибора учёта и пользованию электроэнергией без учёта.
8. Весь осенне-весенний период велись переговоры с МОСЭНЕРГОСБЫТ об отсрочке полного отключения СНТ от электроснабжения (5 раз направлялись бригады на отключение).
9. Проведена работа по разрыву общего договора с МОСЭНЕРГОСБЫТ (договор расторгнут 06.07.2018). Заключены договора с ОЭК на установку отдельных счётчиков на уличное освещение, административные здания, водозаборный узел и подана заявка на заключение нового договора с МОСЭНЕРГОСБЫТ.
10. Инициировано восстановление работ по приватизации земель общего пользования.
11. Ведётся работа по лицензированию водозаборного узла.
12. Перезаключены договора на охрану, благоустройство и техническое обслуживание территории СНТ с ИП Михеев.
13. Ведётся работа по организации на территории СНТ детской площадки.
14. Проведена работа по организации торговой точки на территории СНТ (покупка помещения под магазин) и заключён договор аренды с торгующей организацией.
15. В зимний период проводилась работа по расчистке дорог СНТ от снега. Уборка и распиловка упавших деревьев на дороги и линии электропередач.
16. Проводится работа по уборке и расчистке площадок по сбору мусора.
17. Проведена работа по ремонту дорог СНТ (отсыпка ям).
18. Проведена работа по разработке план-схемы СНТ и установка информационного щита на территории.
19. Организована работа сайта СНТ и его администрирование. Организован оперативный чат членов СНТ в сети интернет.
20. Исполнение заявок членов СНТ в правление (помощь в переходе на индивидуальные договора по электроэнергии, по ремонту уличного освещения, водопровода, согласование границ земельных участков, разбор жалоб между соседями).
21. Организовано взаимодействие с администрацией п. Киевский. В том числе с ОГПН МЧС. И участковым уполномоченным полиции.

22. Проведена работа с обращением Tele2 по установке вышки сотовой связи на территории СНТ. Подобрано место за железной дорогой, в удалении от СНТ.

Председатель правления СНТ «Нива-3»

Терехов Н.Е.

Секретарь правления СНТ «Нива-3»

Игнаткин Т.В.

