

Ответ на «требование» от 26.03.2022 года.

26 марта 2022 года в правление СНТ «Нива-3» поступило «требование» о проведении внеочередного собрания членов СНТ «Нива-3» (Приложение 1):

В соответствии с ФЗ 217 от 29.07.2017 года (ред. от 22.12.2020) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту: «ФЗ 217») в данном «требовании» указана дата проведения внеочередного общего собрания - 30 апреля 2022 года, что противоречит данному ФЗ, дата внеочередного собрания не может быть назначена членами товарищества. Дополнительно, не учтено то, что использование участков в товариществе носит сезонный характер, причем большинство членов имеют постоянное место жительства в территориальном отдалении от товарищества и то, что 30 апреля 2022 года не все члены товарищества могут присутствовать в СНТ «Нива-3» и не смогут заявить о своем желании вступить в правление, ревизионную комиссию, заявить свою кандидатуру на выборы Председателя правления СНТ «Нива-3».

Из предоставленных материалов «требование» с приложенными копиями/фотографиями заявлений на 36 листах (Приложение 2) с указанием участков №№165, 129, 327, 72, 402, 13, 5, 177, 14, 401, 9, 403, 409, 6, 321, 20, 15, 328, 229, 35, 313, 21, 22, 223, 41, 228, 36, 213, 102, 98, 217, 218, 94, 220, 81, 42, 222, 112, 208, 178, 151, 176, 128, 405, 103, 317, 411, 157, 184, 194, 135, 136, 34, 231, 18, 324, 122, 204, 312, 28, 110, 211, 212, 33, 272, 171, 185, 331, 86, 330, 152, 246, 244, 1, 19, 156, выявлено, что:

- в данном «требовании» не указано контактное лицо от инициативной группы;
- «требование» никем не подписано;
- к «требованию» приложены копии, фотографии, копии копий заявлений от членов СНТ «Нива-3» в которых указано, что данные заявления направлены в качестве приложения к заявлению представителя инициативной группы, но, до настоящего времени, не получено само заявление от представителя инициативной группы;
- в копиях/фотографиях заявлений указано, что оригиналы будут переданы председателю лично, но до настоящего времени оригиналы заявлений не предоставлены;
- в копиях/фотографиях заявлений не содержится перечень вопросов подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества (п. 10, ст. 17, ФЗ 217)
- часть копий/фотографий заявлений имеет низкое качество, что не позволяет разобрать содержащуюся текстовую информацию;
- в части копий/фотографий заявлений вместо подписи используется факсимиле;
- в части копий/фотографий заявлений имеются правки и используется корректирующая жидкость;
- фотография заявления от собственника участка №312 Пивоварова М.И. датирована – «23.20.22», что не дает возможность установить дату подписания заявления по Григорианскому календарю;



- в части заявлений указаны данные собственников, не совпадающие с данными собственников указанных в реестре собственников СНТ «Нива-3» (п. 4 ст. 15 ФЗ 217);

- в части заявлений указаны собственники, данные которых отсутствуют в реестре собственников СНТ «Нива-3» (п. 4 ст. 15 ФЗ 217).

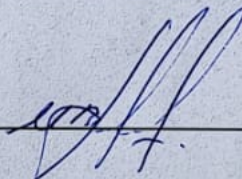
Обращаю Ваше внимание на то, что 26 марта 2022 года было проведено собрание членов Правления СНТ «Нива-3», одним из вопросов которого было назначение даты проведения общего собрания СНТ «Нива-3», по итогам обсуждений, в присутствии всех, было принято ЕДИНОГЛАСНОЕ решение (включая членов Правления Пивоварова М.И. и Петрачкову В.Л., заявления от которых также поступили), что в связи с процессом подготовки к проведению выборов, документации, отчетности - невозможно провести собрание ранее чем 04 июня 2022 года. ЕДИНОГЛАСНО было принято решение назначить дату проведения общего собрания членов СНТ «Нива-3» на 04 июня 2022 года.

На основании вышеизложенного, прошу Вас устранить все выявленные замечания, которые препятствуют рассмотрению и принятию решения на собрании Правления СНТ «Нива-3» или прийти 04 июня 2022 года на общее собрание членов СНТ «Нива-3», где все указанные Вами вопросы, и другие вопросы требующие обсуждения и принятия решения на общем собрании СНТ «Нива-3» будут внесены в повестку дня, рассмотрены и принято решение путем голосования.

Приложение:

1. Приложение 1 – «Требование»
2. Приложение 2 – копии фотографий, копии копий заявлений.

Председатель правления СНТ «Нива-3»



М.В. Домарев



