

ПРОТОКОЛ № 2
заседания членов правления СНТ «Нива-3»

«10» апреля 2022 г.

Дата проведения заседания: «10»апреля 2022 г.

Место проведения заседания: Москва, поселение Киевский, территория СНТ «Нива-3»

Место хранения Протокола у Председателя правления.

Время заседания: 12 часов 00 минут.

Время закрытия заседания: 13 часов 40 минут.

Дата составления протокола: «10»апреля 2022г.

В состав правления входят **9 (девять)** человек:

- Домарев Михаил Владимирович – председатель собрания;
- Шатохина Татьяна Анатольевна;
- Петрачкова Валентина Леонидовна;
- Пивоваров Михаил Иванович;
- Строганов Олег Александрович;
- Козодеров Денис Александрович;
- Игнаткин Тихон Викторович;
- Михеев Руслан Владимирович;
- Терехов Николай Евгеньевич.

На заседании присутствуют: **6 (шесть)** человек.

Согласно Устава СНТ, заседание правомочно.

Секретарь заседания –Игнаткин Тихон Викторович.

Счетная комиссия – Игнаткин Тихон Викторович.

Повестка дня:

1. Подведение итогов собрания правления от 26 марта 2022 года;
2. Обсуждение и принятие решения о закрытии верхового шлагбаума;
3. Обсуждение полученных документов и принятие решения по участку № 319;
4. Задолженность по членским взносам, порядок взыскания;
5. Противопожарная безопасность, проведение субботника;
6. Прочие вопросы.

Решение

Первый вопрос: Подведение итогов заседания правления от 26 марта 2022 года:

Перебои в работе шлагбаума

Заслушали Игнаткина Т.В.:

Две недели компания «Смарт Гейт» проводила мониторинг работы шлагбаума, выявили сбои в работе сим карты Мегафон – выслали новую сим карту. Дополнительно выслали реле открытия/закрытия, возможно оно дает сбой. Сузили зону охвата камер для распознавания номеров, чтобы исключить риск бликов и некорректной работы шлагбаума.

Дополнительно необходимо установить информационные таблички с местом остановки машины для корректного считывания номеров для открытия шлагбаума или нанести линию для остановки машин на дорожное покрытие.

Сторожа ведут список выявленных сбоев и передают информацию для дальнейшей проверки в компании. Компания не отказывается от гарантийных обязательств, замену, доставку запчастей осуществляют за свой счет.

Голосовали:

«За» - 6 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принятое решение: ожидаем замену запчастей.

Ответственный за исполнение: Игнаткин Т.В.

Принято решение: единогласно

Обсуждение действий сторожей в случае сбоев в работе шлагбаума.

Заслушали Михеева Р.В.

Предоставлен список номеров автомашин с привязкой к участкам, список находится на КПП. Необходимо рассмотреть техническую возможность перевода шлагбаума в режим открытия/закрытия с пульта.

Заслушали Домарев М.В.

Необходимо дополнительно предоставить телефон и сообщить номер телефона охраны членам СНТ.

Голосовали:

«За» - 6 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принятое решение: Выделить охране телефон с контактами собственников участков. Уточнить о возможности переключения шлагбаума в режим работы открытие/закрытие с пульта.

Принято решение: единогласно

Благоустройство 2-ой улицы.

Заслушали Пивоварова М.И.:

Приезжали чистили дорогу, 11 апреля дополнительно будет выезд для восстановления проезжей части, основные восстановительные работы начнутся после 15 апреля 2022 года, в зависимости от погоды.

Голосовали:

«За» - 6 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принятое решение: Ожидаем восстановления, до установленного срока подрядной организацией.

Ответственные за исполнение: Пивоваров М.И.

Принято решение: единогласно

Второй вопрос: Обсуждение и принятие решения о закрытии верхового шлагбаума.

Заслушали Домарева М.В.

Задача верхового шлагбаума – недопущение проезда грузовых машин (КАМАЗов) в период весенней распутицы с 15 апреля по 15 мая. По проведенным замерам установленного Пивоваровым М.И. верхового шлагбаума, высота от дорожного покрытия до ограничивающей высоту проезда металлической трубы, составляет ~2,5 метра. Сделаны замеры КАМАЗов, средняя высота от 3 метров и выше. В связи с началом дачного сезона, садоводы будут заказывать доставку различных товаров. Сделаны замеры автомашин типа «Газель» («Петрович», «Утконос», «ОЗОН», «Леруа Мерлен» и тд – фото с замерами предоставлены), ограничения по проезду в этот период на которые не распространяются, высота данных автомашин варьируется от 2,7 -3,3 м. Дополнительно, при принятии решения об установке верхового шлагбаума для его дальнейшего закрытия не была учтена организация проезда машин Скорой помощи, автомашин противопожарной службы и других служб габариты машин которых превышают 2,5 метра. Не установлены знаки информирующие об

ограничении высоты проезда и запрета движения большегрузных машин, в случае повреждения автомашин о верховой шлагбаум, претензии будут выставлены СНТ и материальную ответственность будет нести СНТ.

До устранения замечаний закрытие верхового шлагбаума не производить

Принятое решение:

Верховой шлагбаум не закрывать до устранения замечаний.

Голосовали:

«За» - 6 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принято решение: единогласно

Третий вопрос: Обсуждение полученных документов и принятие решения по участку 319.

Заслушали Домарева М.В.

В Наро-Фоминском суде Московской области была получена копия решения суда и материалы дела для ознакомления, на основании которых права собственности на участок №319 СНТ «Нива-3» были переданы гражданке Аймурановой Ларисе Шамилевне. В деле содержатся документы о том, что гражданка Аймуранова Лариса Шамилевна, в возрасте 18 лет, на основании Протокола общего собрания Членов с/т Нива-3 от 12 сентября 1999 года была принята в Члены товарищества, внесла все необходимые взносы и ей выдана членская книжка, на основании этого за ней был закреплен в бессрочное пользование участок №319 из резервного фонда земель с/т Нива-3, который на протяжении всего времени до 2010 года она обрабатывала, исправно платила членские и целевые взносы, землей пользовалась открыто и свободно. Право на участок никто не оспаривает. Споров по границам земельного участка с владельцами соседних участков нет. В деле имеется выкопировка из генплана СНТ Нива-3, на которой отражена другая часть садового товарищества и участок №319 на ней отсутствует, как и на самом генплане СНТ «Нива-3» от 1991 года. В деле присутствуют многочисленные справки и выписки заверенные Пивоваровой Ю.В. о том, что гражданка Аймуранова Л.Ш. является членом СНТ, все взносы делает своевременно и участок принадлежит ей. Адрес фактического проживания гражданки Аймурановой Л.Ш. указанный во всех материалах дела совпадает с адресом регистрации действующего в 2009-2011 году Председателя СНТ «Нива-3» Пивоваровой Юлии Васильевны (по данным реестра членов СНТ). В деле имеются ряд других документов требующих проверку.

По изученной в архиве СНТ «Нива-3» информации, вся указанная выше информация не подтверждается. Собрание 12 сентября 1999 года не проводилось, в члены товарищества Аймуранова Л.Ш. не принималась, взносы ею не вносились, земля не из какого резервного фонда земель с/т

Нива-3 не выделялась, все предоставленные документы не соответствуют действительности.

На собрании присутствовал Красильников Геннадий Александрович, который сообщил, что в сентябре 1999 года являлся Председателем с/т «Нива-3» и сообщил, что собрание 12 сентября 1999 года не проводилось, вопрос о принятии в члены товарищества Аймурановы Ларисы Шамилевны никогда не поднимался, вопрос об этом участке никогда не стоял. Данный участок по генеральному плану предназначен под магазин с проходящей рядом дорогой общего пользования. Никакие земли Аймурановой Ларисе Шамилевне не выдавались, вступительные, членские и целевые взносы не вносились. Резервного фонда земель в с/т «Нива-3» не существовало.

Принятое решение:

Направить полученные материалы на проверку в государственные органы для установления законности действия лиц – Пивоваровой Юлии Васильевны и Аймурановой Ларисы Шамилевны и подлинность предоставленных ими документов в Наро-Фоминский городской суд Московской области, на основании которых участок №319 с кадастровым номером 50:26:0150301:436 по Решению Наро-Фоминского городского суда Московской области, Дело №2-3209/10 от 02.08.2010г. был признан собственностью за Аймурановой Ларисой Шамилевной.

Голосовали:

«За» - 6 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принято решение: единогласно

Четвертый вопрос:4. Задолженность по членским взносам, порядок взыскания.

Заслушали Домарева М.В.

В связи с задолженностями по оплате членских взносов за 2019-2021 гг и с учетом того, что часть членских взносов за 2022 год была собрана на установку шлагбаума в 2021 году, на расчетном счете СНТ отсутствуют денежные средства необходимые для оплаты счетов по вывозу мусора, оплате электроэнергии и выплате з/п бухгалтеру, водопроводчику, охране.

Заслушали Шатохину Т.А.

Предложила начать обзвон должников о необходимости оплаты задолженности по членским взносам. членам СНТ имеющим задолженности по членским взносам направить уведомление об оплате задолженности по членским взносам (в соответствии со ст. 14 ФЗ 217). В случае отсутствия оплаты членских взносов направить досудебную претензию о задолженности с последующим взысканием в судебном порядке. В случае принятия судом положительного решения по иску СНТ, на ответчика, помимо

оплаты задолженности, возлагается оплата издержек по судебному производству, услуг адвоката истца и других возможных расходов по делу. В досудебной претензии проинформировать, что СНТ «Нива-3» не сможет заключить Мирное соглашение в случае принятия решения о возмещении задолженности в ходе судебного процесса, т.к. к этому моменту будут израсходованы определенные общественные средства СНТ (госпошлина, оплата адвоката и пр.).

Принятое решение: начать обзвон должников, в случае отсутствия оплаты долгов по членским взносам направить уведомления, с последующим обращением материалов в суд о взыскании.

Голосовали:

«За» - 6 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Ответственная Шатохина Т.А.

Принято решение: единогласно

Пятый вопрос: Противопожарная безопасность, проведение субботника.

Заслушали Домарева М.В.

В связи с противопожарными мерами необходимо провести ревизию средств пожаротушения, проверить состояние и комплектацию пожарных щитов, установить на информационные стенды листовки по противопожарной безопасности, проверить работоспособность водяной помпы. Назначить в СНТ «Нива-3» субботник, членам СНТ необходимо произвести очистку от сухостоя придомовых территорий и обрезку кустов и растений вдоль дорог.

Заслушали Михеева Р.В.

Который сообщил, что 1 раз в 3 месяца производит запуск водяной помпы с целью проверки работоспособности. 1 раз в 6 месяцев проводится ТО с заменой масла в двигателе и замену патрубков при необходимости. 1 раз в год производится замена антифриза. Для водяной помпы необходимо приобрести принимающие рукава через которые производится забор воды и пожарные рукава (2 шт.).

Принятое решение:

Провести ревизию, доукомплектовать принимающими и отдающие пожарные рукава. Назначить субботник на 23 апреля 2022 года, разместить на стендах информацию о мерах противопожарной безопасности. По результатам ревизии принять решение и доукомплектовать пожарные щиты, в случае износа произвести их полную замену.

Голосовали:

«За» - 6 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принято решение: единогласно

Члены правления:

Домарев Михаил Владимирович 

Шатохина Татьяна Анатольевна 

Петрачкова Валентина Леонидовна _____ отсутствовала _____

Пивоваров Михаил Иванович _____ от подписи отказался _____

Строганов Олег Александрович _____

Михеев Руслан Владимирович 

Козодеров Денис Александрович _____ отсутствовал _____

Игнаткин Тихон Викторович 

Терехов Николай Евгеньевич _____

Председатель

товарищества М.В. Полюров /  ФИО / подпись

Секретарь Александр Т.В. /  ФИО / подпись

М.П.

« 10 » сентября 20 22 год.