

Финансово - экономическое обоснование к приходно-расходной смете на 2024 год					
З/п сотрудников		Основание возникновения затрат		Метод расчета	Расчет / комментарии
1	Председатель	13 050 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217)		13050р. x 12 месяцев = 156 600р
Год		156 600 Р			
2	Бухгалтер	15 000 Р	Оплата по Договору возмездного оказания услуг.	Расчет исходя из затрат предыдущего года	15000р. x 12 месяцев = 180 000р.
Год		180 000 Р			
3	Водопроводчик	12 000 Р	Оплата по Договору возмездного оказания услуг.	Расчет исходя из затрат предыдущего года	Работа водопроводчика сезонная - с мая по октябрь включительно. 12000р. x 6 месяцев = 72 000р.
Год		72 000 Р			
4	Охрана	77 500 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности (п.п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217)	Расчет исходя из затрат предыдущего года	В зимний период: январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь - 90000р. В летний период: май, июнь, июль, август, сентябрь - 60000р. в месяц. Итого: (7 x 90000) + (5 x 60000) = 930 000 р. в год / 12 = 77500 рублей в месяц (в среднем по году)
Год		930 000 Р			
Основные расходы на деятельность СНТ		Основание возникновения затрат		Метод расчета	Расчет / комментарии
5	Вывоз мусора	550 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО	Расчет производился за период 6 месяцев 2023 года (июнь 2023 г. включительно), в пересчете на год	249163,92 рублей /6 месяцев 2023 года * 12 месяцев = 498327р. Учитывая возрастающее количество проживающих круглогодично членов СНТ и тот факт, что летний (объемный) период вывоза ТКО не завершен и не может быть оценен в полной мере, а также тариф в соответствии с условиями Договора с единым оператором ТКО может быть пересмотрены в большую сторону, то бюджет увеличен до 550000р.
6	дворник, уборка, сортировка мусора	110 000 Р	Необходимость содержания территории СНТ в соответствии с требованиями г. Москва и в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21	Расчет исходя из затрат предыдущего года	В необъемный период: январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь - 5000р. / месяц. В объемный период: май, июнь, июль, август, сентябрь - 15000р. в месяц.
7	Электроэнергия (оплата уличного света, сторожки)	250 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89. Договор с Мосэнергосбыт	Расчет производился за период 6 месяцев 2023 года, в пересчете на год	125428,61 рублей /6 месяцев 2022 года * 12 месяцев = 250857,22р.
8	Расходы на исполнение требований Администрации и МЧС.	245 000 Р	В соответствии с требованиями МЧС и Администрации п. Киевский о необходимости установки навигационных табличек по СНТ с указанием № участков, пожарных прудов и тд.	Утверждено собранием Правления	Изготовление и монтаж навигационных знаков по всей территории СНТ, с указанием номеров улиц, с нумерацией участков, мусорных площадок, пожарных прудов. Изготовление индивидуальных табличек с номерами участков. Стоимость материалов и работ составляет 345000 рублей. Включить в смету 245000 рублей из расчета экономии 100000 рублей по данной статье расходов в 2023 году.
9	Обслуживание водопровода	86 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Расчет исходя из затрат предыдущего года	Закупка материалов для ремонта водопровода.
10	Чистка снега	280 000 Р	Необходимость содержания территории СНТ в соответствии с требованиями г. Москва и в соответствии с требованиями МЧС - обеспечение круглогодичного подъезда к домам на всей территории СНТ	"Условный расчет"	В зависимости от количества осадков в зимний период.
11	Покос травы	92 000 Р	В соответствии с требованиями МЧС и Администрации п. Киевский о необходимости поддержания территории СНТ в надлежащем виде и с требованием Администрации п. Киевский о необходимости покоса на территории СНТ борщевика.	Утверждено собранием Правления	4 раза за летний период. В соответствии с Решением Правления по расширению зоны охота территории СНТ, включая покос придомовой территории у заброшенных участков.
12	Обслуживание пожарной помпы	5 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества) п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	"Условный расчет"	Замена масла/антифриза + стоимость работ по замене.
13	Ремонт дорог, работы	200 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	"Условный расчет"	Ямочный ремонт дорожного покрытия СНТ. Оплата спецтехники и асфальтовой крошки. Аренда спецтехники: трактор 20000 рублей/смена, каток 16000 рублей/смена. Асфальтовая крошка 1 куб м2 2000 рублей, из расчета закупки на ямочный ремонт 82 куб.м. асфальтовой крошки
14	Замена фонарей / электрики	90 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	"Условный расчет"	Все затраты за содержание уличного освещения и питающих проводов для уличного освещения возлагаются на СНТ. В зависимости от необходимости замены вышедших из строя фонарей уличного освещения и необходимостью ремонта сети уличного освещения (обрыв, запутывание проводов для уличного освещения).
15	Банковские расходы	15 000 Р	Договор на обслуживание с ПАО "Сбербанк"	Расчет производился за период 6 месяцев 2023 года, в пересчете на год	5850 рублей /6 месяцев 2022 года * 12 месяцев = 11700р. В связи с переходом на 100% безналичные платежи и предстоящие расчеты со всеми контрагентами за товары и услуги необходимые для СНТ бюджет увеличен до 15000 рублей
16	Налоги и сборы	77 760 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217)		НДФЛ 13% - 1950р.; ПФР 22% - 3300р.; ФФОМС 5,1% + 765 р.; ФСС - 2,9% - 435р.; ФСС НС 0,2% - 30р. Итого 6480 x 12 = 77760р.
17	Абонентское обслуживание шлагбаума + тех. Обслуживание	65 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Договор с ООО "Сфера АйТи"	5000 рублей x 12 месяцев = 60000 р. в год абонентская плата + 5000р. На техническое обслуживание шлагбаума.
18	Услуги в системе ЭДО"Такском-Спринтер"	8 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217)	Поставщик услуги "Такском"	8000 рублей в год
19	Программа 1С:Садовод (от 30 уч) на 12 мес	15 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217)	Програмное обеспечение "1С Садовод"	15000 рублей в год
20	Канцелярия, пр. инвентарь, интернет.	20 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217)	"Условный расчет"	Оплата услуг интернета 12 мес x1000р = 12000р. + расходных материалов для делопроизводства 8000р. (почтовые услуги - отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства)
21	Исполнение требований РосПриродНадзора	65 000 Р	Выполнение требований Министерства экологии и природопользования и Федерального агентства по недропользованию по полученной лицензии на воду	Договор с ООО "ГеоЭкоПроект"	Стоимость услуг по Договору 2023 года - 61000р. + 4000р. возможное повышение цен на услуги в 2024 году = 65000 рублей.
Год		2 173 760 Р			
Итого расходы:		3 512 360 Р	З/п + Основные расходы на деятельность СНТ		
Резервный фонд 14%:		491 730 Р	Резервный фонд сформирован исходя из непредвиденных затрат которые не могут быть учтены на момент формирования и принятия сметы на 2024 год, таких как: возможное превышение затрат на товары, работы и услуги указанные в настоящей смете; возможных затрат на судебные издержки по участию в судебных процессах, включая взыскание задолженности по членским взносам в судебном порядке; появление новых требований от государственных органов; необходимости приводить СНТ в соответствии с требованиями действующего законодательства (оборудование площадки и установки контейнеров для раздельного сбора мусора и тд), приведение территории СНТ в надлежащий вид (оплошка и утилизация деревьев под линиями электропередач) и т.д.		
ВСЕГО РАСХОДОВ на 2023г:		4 004 090 Р			
Взносы (286 уч):		14 000 Р			

ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС				
	Стоимость	Основание возникновения затрат	Этап	Расчет / комментарии
1 этап	830 000 Р	Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные: с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования (п.п 3 п. 6 ст. 14 ФЗ № 217)	1 ЭТАП (ИЗ ДВУХ)	По итогам совещания в Префектуре ТиНАО, с участием представителей: Префектуры, Росреестра, БТИ, Гос. Инспекция по недвижимости, которые сообщили о необходимости в <b>обязательном</b> порядке зарегистрировать ЗОП, дороги, постройки (сторожку, КПП, здание Правления), шлагбаум, водозаборный узел, во избежание получения предписаний о демонтаже вышеуказанного имущества/построек. Работы по оформлению ЗОП разделены на 2 этапа. На этапе №1 будут осуществлено: 1. Получение необходимой документации в Управлении Росреестра по городу Москве. 2. Геодезическая съемка М 1:500 территории. 3. Составление Проекта границ и заключения кадастрового инженера для урегулирования наложения границ со смежными земельными участками, в том числе и в судебном порядке.
Целевой взнос 1 этап		830 000 Р		
Взносы (286 уч):		2 902 Р		