

Финансово - экономическое обоснование к приходно-расходной смете на 2027 год					
З/п сотрудников			Основание возникновения затрат	Метод расчета	Расчет / комментарии
1	Председатель	20 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217)		20000р. x 12 месяцев = 240 000р
Год		240 000 Р			
2	Бухгалтер	20 000 Р	Оплата по Договору возмездного оказания услуг.	Расчет исходя из затрат предыдущего года	20000р. x 12 месяцев = 240 000р.
Год		240 000 Р			
3	Ответственный за водопровод	20 000 Р	Оплата по Договору возмездного оказания услуг.	Расчет исходя из затрат предыдущего года	Работа водопроводчика сезонная - с апреля по октябрь включительно. 20000р. x 7 месяцев = 140 000р.
Год		140 000 Р			
4	Охрана	90 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности (п.п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217)	Расчет исходя из затрат предыдущего года	90000р. x 12 месяцев = 1 080 000р.
Год		1 080 000 Р			
Основные расходы на деятельность СНТ			Основание возникновения затрат	Метод расчета	Расчет / комментарии
5	Вывоз мусора	600 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО	Расчет исходя из затрат предыдущего года	Затраты на вывоз мусора за предыдущий год - 523909,44р. , с учетом ежегодного роста тарифов и ежегодно увеличивающегося количества проживающих в СНТ, стоимость услуг увеличена на 2027год.
6	Дворник, уборка, сортировка мусора	110 000 Р	Необходимость содержания территории КП СНТ в соответствии с требованиями г. Москва и в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21	Расчет исходя из затрат предыдущего года	В "необъемные" месяцы: январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь - 5000р. В месяц В "объемные" месяцы: май, июнь, июль, август, сентябрь - 15000р. в месяц.
7	Электроэнергия (оплата уличного света, сторожки)	450 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89. Договор с Мосэнергосбыт	Расчет исходя из затрат предыдущего года	затраты на электроэнергию за 2025 год - 392417,37р. С учетом ежегодной индексации цен на услуги и количество фонарей уличного освещения, бюджет на 2027 год увеличен.
8	Обслуживание водопровода	200 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Расчет исходя из затрат предыдущего года	Закупка материалов для ремонта водопровода, сварные работы и прочие расходы связанные с обслуживанием водпровода СНТ. Дополнительно запланирована замена стгнивших стропил на кровле насосной станции.
9	Чистка снега	400 000 Р	Необходимость содержания территории СНТ в соответствии с требованиями г. Москва и в соответствии с требованиями МЧС - обеспечение круглогодичного подъезда к домам на всей территории СНТ	"Условный расчет"	В зависимости от количества осадков в зимний период. При условии ежегодного роста цен на аренду спец. Техники. Дополнительно, при образовании гололеда осуществляется посыпка дорог СНТ песком.
10	Покос травы	120 000 Р	В соответствии с требованиями МЧС и Администрации п. Киевский о необходимости поддержания территории СНТ в надлежащем виде и с требованием Администрации п. Киевский о необходимости покоса на территории СНТ борщевика.	Утверждено собранием Правления	В соответствии с Решением Правления по расширению зоны окоса территории СНТ.
11	Привлечение аудитора для проверки финансово-хозяйственной деятельностью товарищества за 2026 год	65 000 Р	В связи с отсутствие ревизора (ревизионной комиссии) и с отсутствием желающих заявить свою кандидатуру в качестве ревизора на общее собрание (ст. 20 ФЗ № 217) для осуществления проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества необходимо привлечь внешнего аудитора для проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества.	"Условный расчет"	Исходя из стоимости проведения аудита за 2024-2025гг, стоимость услуг по проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ составляет 65000 рублей за 1 год.
12	Ремонт дорог, работы	400 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	"Условный расчет"	Ямочный ремонт дорожного покрытия СНТ. Оплата спецтехники и асфальтовой крошки. Стоимость работ по ямочному ремонту в 2026 году составили 295 000р., в стоимость включена аренда спецтехники (трактор и грузовая машина Камаз для развозки асфальтовой крошки по СНТ) и асфальтовая крошка 100м3. Данного объема не хватило для ямочного ремонта дорог в СНТ, в связи с чем бюджет на 2027год увеличен.
13	Замена фонарей / электрики	200 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	"Условный расчет"	Все затраты за содержание уличного освещения и питающих проводов для уличного освещения возлагаются на СНТ. В зависимости от необходимости замены вышедших из строя фонарей уличного освещения и необходимостью ремонта сети уличного освещения.
14	Банковские расходы	48 000 Р	Договор на обслуживание с ПАО "Сбербанк"	Расчет исходя из затрат предыдущего года	Затраты за предыдущий год 68 261,39р.
15	Аренда спецтехники для измельчения опиленных кустов/веток	200 000 Р	В соответствии с требованиями МЧС и Администрации п. Киевский о необходимости поддержания территории и проездов СНТ в надлежащем виде, на регулярной основе осуществляется опилка кустов/веток с последующим дроблением опиленных веток.	Расчет исходя из затрат предыдущего года	Стоимость аренды спецтехники в 2026 году с рабочими выросла относительно 2025 года и составила за 1 смену (7часов) 35000р.
16	Налоги и сборы	119 232 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217)		НДФЛ 13% - 35880, ПФР 22% - 60720, ФФОМС 5,1% - 14076, ФСС 2,9% - 8004, ФССНС 0,2% - 552.
17	Абонентское обслуживание шлагбаума + тех. Обслуживание	144 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Договор с ООО "Сфера АйТи"	ООО "Сфера Айти" вышла в 2026 году с увеличением абонентской платы с 6500 до 15000 р за 1 месяц. После переговоров стоимость согласовали на уровне 9000 рублей за 1 месяц с условием внесения предоплаты за квартал. В 2027 году ожидается увеличения абонентсткой платы.
18	Юридическое сопровождение в суде	130 000 Р	Юридическое представление интересов СНТ в суде.		Затраты связанные с представлением интересов СНТ в суде по вопросам взыскания членских взносов со злостных неплательщиков и защиты интересов товарищества.
19	Услуги в системе ЭДО "Контур"	10 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217)	Поставщик услуги "Контур"	10000 рублей в год
20	Программа 1С:Садовод (от 30 уч) на 12 мес	22 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217)	Програмное обеспечение "1С Садовод"	22000 рублей в год
21	Канцелярия, пр. инвентарь, интернет.	19 800 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217)	"Условный расчет"	Канцелярия, пр. инвентарь, интернет, оргтехника, почтовые расходы (отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства).
22	Исполнение требований РосПриродНадзора	80 000 Р	Выполнение требований Министерства экологии и природопользования и Федерального агенства по недропользованию по полученной лицензии на воду	Договор с ООО "ГеоЭкоПроект"	Стоимость услуг по Договору.
Год		3 318 032 Р			
Итого расходы:		5 018 032 Р	З/п сотрудников + з/п Охраны + Основные расходы на деятельность СНТ		
Резервный фонд 10%:		501 803 Р	Резервный фонд сформирован исходя из непредвиденных затрат которые не могут быть учтены на момент формирования и принятия сметы на 2027 год, таких как: возможное превышение затрат на товары, работы и услуги указанные в настоящей смете; рост тарифов на электроэнергию, вывоз ТКО и прочие услуги; Выход из строя скваженного насоса для забора воды и/или прочей электроники; возможных дополнительных затрат на судебные издержки; появление новых требований от государственных органов; необходимости приводить СНТ в соответствии с требованиями действующего законодательства (оборудование площадки и установки контейнеров для раздельного сбора мусора и тд), приведение территории СНТ в надлежащий вид (опилка и утилизация деревьев под линиями электропередач); установка ливневых труб под дорогами, водоотведение и т.д. По итогам года, сэкономленный резервный фонд может быть распределен по решению Общего собрания на благоустройство территории или прочие нужды товарищества.		
ВСЕГО РАСХОДОВ на 2027г		5 519 835 Р			
Взносы (286 уч):		19 300 Р			