

ПРОТОКОЛ № 1
заседания членов правления СНТ «Нива-3»

«26» марта 2022 г.

Дата проведения заседания: «26» марта 2022 г.

Место проведения заседания: Москва, поселение Киевский, территория СНТ «Нива-3»

Место хранения Протокола у Председателя правления.

Время заседания: 12 часов 15 минут.

Время закрытия заседания: 13 часов 40 минут.

Дата составления протокола: «26» марта 2022г.

В состав правления входят **9 (девять)** человек:

- Домарев Михаил Владимирович – председатель собрания;
- Шатохина Татьяна Анатольевна;
- Петрачкова Валентина Леонидовна;
- Пивоваров Михаил Иванович;
- Строганов Олег Александрович;
- Козодеров Денис Александрович;
- Игнаткин Тихон Викторович;
- Михеев Руслан Владимирович;
- Терехов Николай Евгеньевич.

На заседании присутствуют: **8 (восемь)** человек:

Согласно Устава СНТ, заседание правомочно.

Секретарь заседания –Игнаткин Тихон Викторович.

Счетная комиссия – Игнаткин Тихон Викторович.

Повестка дня:

1. Освобождение от занимаемой должности кассира.
2. Перебои в работе шлагбаума;
3. Обсуждение действий охраны в случае сбоев в работе шлагбаума;
4. Благоустройство 2-ой улицы;
5. Заказное письмо от собственника 319 участка;
6. Коллективное заявление собственников участков за ж/д линией;
7. Определение даты летнего собрания;
8. Подготовка отчетности за 2021 год;
9. Проверка документов, заключенных Договоров, вопрос проведения аудита.

Решение

Первый вопрос: Освобождение от занимаемой должности кассира – Лянгузовой Н.Ф.

Заслушали Домарева М.В.

В связи с прекращением использованием наличных денег и переходом на безналичные расчеты со всеми поставщиками и оплатой взносов только на расчетный счет СНТ Нива-3, предложил освободить от занимаемой должности кассира Лянгузову Нину Фроловну

Голосовали:

«За» - 8 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принятое решение:

Освободить от занимаемой должности кассира – Лянгузову Нину Фроловну

Второй вопрос: Перебои в работе шлагбаума

Заслушали Игнаткина Т.В.

27 марта будет произведена отладка сервисным-инженером работы шлагбаума по звонку и настройка направляющих после ремонта. Если проблема повториться направить Претензию.

Голосовали:

«За» - 8 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принятое решение:

При выявлении сбоев в работе шлагбаума выставить претензию в компанию.

Ответственный за исполнение: Игнаткин Т.В.

Третий вопрос: Обсуждение действий сторожей в случае сбоев в работе шлагбаума.

Заслушали Домарева М.В.

Что в случае сбоев в работе шлагбаума необходимо обеспечивать контроль по доступу на территорию СНТ въезжающих машин. Для чего предложил переводить шлагбаум в режим работы открытие/закрытие с пульта, сторожам предоставить список разрешенных к въезду машин (информация из карточек для шлагбаума). Для запуска на территорию гостевых машин впоследствии выдать сторожам телефон с занесенными номерами участков и номерами собственников участков, по примеру: участок №1, номер телефона +7 7777777777. Номер телефона КПП сообщить в официальном чате мессенджера WhatsApp СНТ Нива-3. При поступлении входящих звонков

на номер КПП с просьбой пропустить машину с других номеров, не занесенных в телефонную книгу – в проезде на территорию СНТ отказывать. На случай серьезной поломки шлагбаума и невозможности реализации вышеуказанной схемы - дополнительно проработать варианты решения вопроса с обеспечением пропускного режима на территорию, на последующих собраниях правления.

Заслушали Михеева Р.В.

В случае необходимости перевода шлагбаума в режим работы открытие/закрытия с пульта и пропуск машин на территорию СНТ по спискам – проведет инструктаж сторожей.

Голосовали:

«За» - 8 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принятое решение:

Предоставить сторожам список государственных регистрационных знаков автомашин, разрешенных к въезду и обеспечить в дальнейшем телефоном с занесенными контактами собственников участков.

Ответственный за исполнение: Михеев Р.В.

Четвертый вопрос: Благоустройство 2-ой улицы.

Заслушали Домарева М.В.

По сообщениям из официальной группы «СНТ НИВА-3» мессенджера «WhatsApp» собственники участков сообщили, что нет возможности ждать восстановительных работ по гарантийному письму от Россетей т.к. собственники не могут попасть на свои участки.

Заслушали Пивоварова М.И.

Сообщил, что ждем ответ от подрядчика о конкретных сроках проведения восстановительных работ, рассматривается временное восстановление пешеходной зоны и откопка заборов от глины.

Голосовали:

«За» - 8 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принятое решение:

Ожидается ответ от Россетей

Ответственные за исполнение: Пивоварова М.И.

Пятый вопрос: Заявление от собственника 319 участка.

Заслушали Домарева М.В.

В правление СНТ Нива-3 поступило письмо от собственников участка №319 с просьбой демонтировать незаконно расположенную дорогу ведущую через их участок за жд переезд -заявление зачитано в слух всем членам Правления.

Принятое решение:

Собственникам участка 319 направить ответ, что дорога общего пользования расположена в соответствии с генпланом СНТ Нива-3 и является законной.

Голосовали:

«За» - 8 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принято решение: единогласно

Ответственные за исполнение: Домарев М.В.

Шестой вопрос: Коллективное заявление от собственников участков за жд переездом.

Заслушали Домарева М.В.

В Правление СНТ Нива-3 поступило коллективное заявление от собственников участков за ж/д переездом с просьбой разобраться с вопросом о законности оснований для отчуждения земель общего пользования СНТ Нива-3 которое привело к образованию и последующей продаже участка №319 – заявление зачитано в слух всем членам Правления. Дополнительно предоставлена копия межевания земельного участка №319, в котором указан перечень документов, использованных при подготовке межевого плана: Решение Наро-Фоминского городского суда Московской области Дело №2-3209/10 от 02.08.2010г; Выписка из протокола общего собрания СНТ «Нива-3» от 10.05.2009 года; Выписка из ЕГРЮЛ №179 от 27.01.2011 года. Собственники участков просят разобраться и предоставить копию Протокола общего собрания, на котором единогласно всеми собственниками было принято решение о выделении земель общего пользования.

Решили: Провести разбирательство по этому вопросу, предоставить копии запрашиваемых документов из архива СНТ Нива-3, в случае их отсутствия сделать запрос в государственные органы.

Голосовали:

«За» - 8 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принято решение: единогласно

Ответственные за исполнение: Домарев М.В.

Седьмой вопрос: Определение даты летнего собрания.

Заслушали Домарева М.В.

Предложил провести очередное общее собрание членов СНТ 04 июня 2022 года.

Голосовали:

«За» - 8 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принято решение: единогласно

Восьмой вопрос: Подготовка отчетности за 2021 год.

Заслушали Домарева М.В.

О необходимости подготовки отчетности за 2021 год к летнему собранию.

Принятое решение:

подготовить сводную таблицу трат за 2021 год и обсудить ее на одном из следующих собраний.

Голосовали:

«За» - 8 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принято решение: единогласно

Девятый вопрос: Проверка документов, заключенных Договоров, вопрос проведения аудита.

Заслушали Пивоварова М.И. и Петрочкова В.Л. о необходимости проведения аудита

Принятое решение:

Провести аудит с привлечение 3-его лица. Провести подбора аудитора.

Голосовали:

«За» - 8 человек; «Против» - 0 человек; «Воздержались» - 0 человек.

Принято решение: единогласно

Члены правления:

Домарев Михаил Владимирович 

Шатохина Татьяна Анатольевна 

Петрачкова Валентина Леонидовна 

Пивоваров Михаил Иванович 

Строганов Олег Александрович 

Михеев Руслан Владимирович 

Козодеров Денис Александрович отсутствовал

Игнаткин Тихон Викторович 

Терехов Николай Евгеньевич 

Председатель

товарищества М.В. Домарев /  ФИО / подпись

Секретарь Игнаткин Т.В. /  ФИО / подпись

М.П.

« 26 » марта 20 22 год.