

# Садоводческое некоммерческое товарищество "НИВА-3"

ИНН 5030025153 КПП 775101001

УТВЕРЖДЕНО

Общее собрание от " " мая 2024г.

Протокол № \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 2024г

## Приходно-расходная смета на 2025 год

<i>3/п сотрудников</i>		
1	Председатель	20 000
2	Бухгалтер	15 000
3	Слесарь/водопроводчик	12 000
<b>Год</b>		<b>492 000</b>
4	<b><i>Охрана</i></b>	
<b>ИТОГО за месяц</b>		<b>77 500</b>
<b>Год</b>		<b>930 000</b>
<b><i>Основные расходы на деятельность СНТ</i></b>		
1	Вывоз мусора	550 000
2	Дворник, уборка, сортировка мусора	110 000
3	Электроэнергия (оплата уличного света, сторожки)	280 000
4	Обслуживание водопровода	150 000
5	Чистка снега	240 000
6	Покос травы	92 000
7	Обслуживание пожарной помпы	5 000
8	Ремонт дорог, работы	297 500
9	Замена фонарей, ламп уличного освещения	180 000
10	Банковские расходы	15 000
11	Налоги и сборы	119 170
12	Абонентское обслуживание шлагбаума + техобслуживание	65 000
13	Юридическое сопровождение в суде	130 000
14	Услуги в системе ЭДО "Такском-Спринтер"	8 000
15	Программа 1С:Садовод (от 30 уч) на 12 мес	15 000
16	Канцелярия, пр. инвентарь, интернет, оргтехника	19 500
17	Исполнение требований РосПриродНадзора	65 000
<b>Год</b>		<b>2 341 170</b>
<b><i>Итого расходы:</i></b>		<b>3 763 170</b>
<b><i>Резервный фонд 14%:</i></b>		<b>526 844</b>
<b><i>ВСЕГО РАСХОДОВ на 2025г</i></b>		<b>4 290 014</b>
<b><i>Взносы (286 уч):</i></b>		<b><u>15 000</u></b>

Финансово - экономическое обоснование к приходу-расходной смете на 2024 год					
З/п сотрудников		Основание возникновения затрат		Метод расчета	Расчет / комментарии
1	Председатель	20 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217)		20000р. x 12 месяцев = 240 000р
Год		240 000 Р			
2	Бухгалтер	15 000 Р	Оплата по Договору возмездного оказания услуг.	Расчет исходя из затрат предыдущего года	15000р. x 12 месяцев = 180 000р.
Год		180 000 Р			
3	Водопроводчик	12 000 Р	Оплата по Договору возмездного оказания услуг.	Расчет исходя из затрат предыдущего года	Работа водопроводчика сезонная - с мая по октябрь включительно. 12000р. x 6 месяцев = 72 000р.
Год		72 000 Р			
4	Охрана	77 500 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности (п.п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217)	Расчет исходя из затрат предыдущего года	В "зимние" месяца: январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь - 90000р. В "летние" месяца: май, июнь, июль, август, сентябрь - 60000р. в месяц. Итого: (7 x 90000) + (5 x 60000) = 930 000 р. в год / 12 = 77500 рублей в месяц (в среднем по году)
Год		930 000 Р			
Основные расходы на деятельность СНТ		Основание возникновения затрат		Метод расчета	Расчет / комментарии
5	Вывоз мусора	550 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями (п.п. 3 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89 "Об отходах производства и потребления" или "Об охране окружающей среды"; Договор с региональным оператором по вывозу ТКО	Расчет исходя из затрат предыдущего года	Затраты на вывоз мусора за 2023 год - 531998,64р.
6	Дворник, уборка, сортировка мусора	110 000 Р	Необходимость содержания территории КП СНТ в соответствии с требованиями г. Москва и в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21	Расчет исходя из затрат предыдущего года	В "необъемные" месяцы: январь, февраль, март, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь - 5000р. В "объемные" месяцы: май, июнь, июль, август, сентябрь - 15000р. в месяц.
7	Электроэнергия (оплата уличного света, сторожки)	280 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями (п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ФЗ № 89. Договор с Мосэнергосбыт	Расчет исходя из затрат предыдущего года	затраты на электроэнергию за 2023 год - 247916,30р. С учетом ежегодной инфляции цен на услуги, бюджет на 2025 год увеличен.
8	Обслуживание водопровода	150 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Расчет исходя из затрат предыдущего года	Закупка материалов для ремонта водопровода, сварные работы и прочие расходы связанные с обслуживанием водопровода СНТ.
9	Чистка снега	240 000 Р	Необходимость содержания территории СНТ в соответствии с требованиями г. Москва и в соответствии с требованиями МЧС - обеспечение круглогодичного подъезда к домам на всей территории СНТ	"Условный расчет"	В зависимости от количества осадков в зимний период. При условии ежегодного роста цен на аренду спец. Техники.
10	Покос травы	92 000 Р	В соответствии с требованиями МЧС и Администрации п. Киевский о необходимости поддержания территории СНТ в надлежащем виде и с требованием Администрации п. Киевский о необходимости покоса на территории СНТ борщевика.	Утверждено собранием Правления	4 раза за летний период. В соответствии с Решением Правления по расширению зоны окоса территории СНТ, включая покос придомовой территории у заброшенных участков.
11	Обслуживание пожарной помпы	5 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества) п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	"Условный расчет"	Замена масла/антифриза + стоимость работ по замене.
12	Ремонт дорог, работы	297 500 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения, п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	"Условный расчет"	Ямочный ремонт дорожного покрытия СНТ. Оплата спецтехники и асфальтовой крошки. Аренда спецтехники: трактор 20000 рублей/смена. Асфальтовая крошка 1 куб м2 2000 рублей. (цены по состоянию на предыдущий год)
13	Замена фонарей / электрики	180 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	"Условный расчет"	Все затраты за содержание уличного освещения и питающих проводов для уличного освещения возлагаются на СНТ. В зависимости от необходимости замены вышедших из строя фонарей уличного освещения и необходимостью ремонта сети уличного освещения. Запланированы работы по установке освещения на опоры которые не имеют подводящих проводов уличного освещения. Замена оставшихся фонарей на светодиодные.
14	Банковские расходы	15 000 Р	Договор на обслуживание с ПАО "Сбербанк"	Расчет исходя из затрат предыдущего года	Затраты за 2023 год -11935,67р.
15	Налоги и сборы	119 170 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217)		НДФЛ 13% - 35861, ПФР 22% - 60688,32, ФФОМС 5,1% - 14068,66, ФСС 2,9% - 7999,82, ФССНС 0,2% - 551,71.
16	Абонентское обслуживание шлагбаума + тех. Обслуживание	65 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество, п.п. 1 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217	Договор с ООО "Сфера АйТи"	5000 рублей x 12 месяцев = 60000 р. в год абонентская плата + 5000р. На техническое обслуживание шлагбаума.
17	Юридическое сопровождение в суде	130 000 Р	Юридическое представление интересов СНТ в суде.		Затраты связанные с представлением интересов СНТ в суде по вопросам оформления ЗОП и взыскания членских взносов со злостных неплательщиков.
18	Услуги в системе ЭДО"Такском-Спринтер"	8 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217)	Поставщик услуги "Такском"	8000 рублей в год
19	Программа 1С:Садовод (от 30 уч) на 12 мес	15 000 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217)	Програмное обеспечение "1С Садовод"	15000 рублей в год
20	Канцелярия, пр. инвентарь, интернет.	19 500 Р	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (п.п 9 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217)	"Условный расчет"	Оплата услуг интернета 12 мес x1000р = 12000р. + расходных материалов для делопроизводства 7500р. (почтовые услуги - отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства)
20	Исполнение требований РосПриродНадзора	65 000 Р	Выполнение требований Министерства экологии и природопользования и Федерального агентства по недропользованию по полученной лицензии на воду	Договор с ООО "ГеоЭкоПроект"	Стоимость услуг по Договору.
Год		2 341 170 Р			
<b>Итого расходы:</b>		<b>3 763 170 Р</b>	З/п сотрудников + з/п Охраны + Основные расходы на деятельность СНТ		
<b>Резервный фонд 14%:</b>		<b>526 844 Р</b>	Резервный фонд сформирован исходя из непредвиденных затрат которые не могут быть учтены на момент формирования и принятия сметы на 2025 год, таких как: возможное превышение затрат на товары, работы и услуги указанные в настоящей смете; возможных затрат на судебные издержки по участию в судебных процессах, включая взыскание задолженности по членским взносам в судебном порядке; появление новых требований от государственных органов; необходимости приводить СНТ в соответствии с требованиями действующего законодательства (оборудование площадки и установки контейнеров для раздельного сбора мусора и тд), приведение территории СНТ в надлежащий вид (опилка и утилизация деревьев под линиями электропередач) и т.д.		
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ на 2023г:</b>		<b>4 290 014 Р</b>			
<b>Взносы (286 уч):</b>		<b>15 000 Р</b>			